

永宁棉场四期保障房项目地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：南京宝浦房地产开发有限公司

编制单位：安徽省相环环保科技有限公司

2020年3月

项目名称：水宁棉场四期保障房项目地块土壤污染状况调查

委托单位：南京宁浦房地产开发有限责任公司

编制单位：安徽省柏瑞环保科技有限公司



项目主要参与人员

姓名	主要工作	签字
徐梦凡	方案制定、技术指导、报告审核等	徐梦凡
尹成笑	现场指挥、现场采样、绘制图片等	尹成笑
李兰	记录审核、数据审核等	李兰
杨辉	场地资料整理、现场踏勘等	杨辉
蔡石平	资料整理、报告编写等	蔡石平



姓名 徐梦凡
Full Name
性别 男
Sex
身份证号 340881198410121216
ID Number
工作单位 安徽省柏瑞环保科技
Working Unit
咨询有限公司

证书编号 (2019) 934000989
Certificate Number

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 环境工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2019.12.08
Appraisal Date

批准文号 皖人社函(2020)3号
Approval Number



目 录

前言.....	- 1 -
一、地块概况.....	- 1 -
1、地块位置、面积、现状用途和规划用途.....	- 1 -
2、调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型.....	- 4 -
3、历史用途变迁情况.....	- 10 -
4、潜在污染源简介.....	- 15 -
5、调查依据.....	- 15 -
二、第一阶段调查.....	- 16 -
1、 历史资料收集.....	- 16 -
2、 现场踏勘.....	- 17 -
三、第一阶段调查与分析.....	- 35 -
1、调查资料关联性分析.....	- 35 -
2、不确定性分析.....	- 35 -
3、调查结论.....	- 36 -
四、结论和建议.....	- 37 -
1、调查结论.....	- 37 -
2、相关建议.....	- 37 -

附件清单

附件 1 资质文件

附件 2 场地历史证明材料及规划材料

附件 3 阀门厂改制材料及承包租赁协议

附件 4 补充调查

前言

永宁棉场四期保障房项目位于南京市浦口区永宁街道，用地面积为 66952.93 平方米（约 100.43 亩），根据《关于浦口区永宁棉场四期保障房项目的模拟审批意见函》（浦发改模拟函[2018]28 号），拟建设住宅、商业配套、配电房、门卫及地下车库等工程。

本项目场地原属永宁棉场的一部分，因该场建设时间长，现有资料严重缺失，南京市浦口区档案馆资料显示，该场初建为 1919 年，为我国最早从事棉种繁育的生产试验基地之一，其主要职能一直持续至今；永宁棉厂在 20 世纪 70 年代划拨约出 20 亩土地，建设南京江浦阀门厂，主要从事半成品火车阀门的组装，后因市场等原因，逐渐缩小产能，2004 年将阀门厂转租给个人进行承包运营，承租期至 2008 年，后逐渐关停所有生产，拆除生产设施，清空厂房；阀门厂周边为周围居民自然村落、职工宿舍及未开发区域。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）第五十九条：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”为了保证该地块的安全再利用，按照国家生态环境部及地方相关法律法规、环境管理要求，南京宁浦房地产开发有限责任公司委托安徽省柏瑞环保科技咨询有限公司开展该地块场地土壤污染状况调查工作。

我单位接受委托后，立即成立了调查工作组，组织专业技术人员对项目地块及其周边区域土地利用状况进行了资料收集和现场踏勘，并对熟悉场地环境管理情况的相关人员进行了访谈。通过对搜集到的资料和信息进行筛选判断，本次调查各种途径获得的信息基本一致，地块内阀门厂**属于非重点行业企业**，企业生产运行过程中未发生环境污染事故，地块周边以仓储、办公、住宅用地为主，对地块影响较小，场地内无外来污染源进入，第一阶段调查结果表明场地内及周围区域当前和历史上不存在确定的、可能造成土壤污染的来源，认为场地的环境状况可以接受，**场地不属于污染地块**。

一、地块概况

1、地块位置、面积、现状用途和规划用途

永宁棉场四期保障房项目地块位于南京市浦口区永宁街道宁泉路两侧，用地面积为 66952.93 平方米（约 100.43 亩）。

永宁街道位于南京市浦口区西北部，老山山脉以北，东临南京高新区，西与安徽滁州接壤。浦口区地处南京市西北部，扬子江北岸，北部、西部分别与安徽省来安县、滁州市、全椒县、和县毗邻。

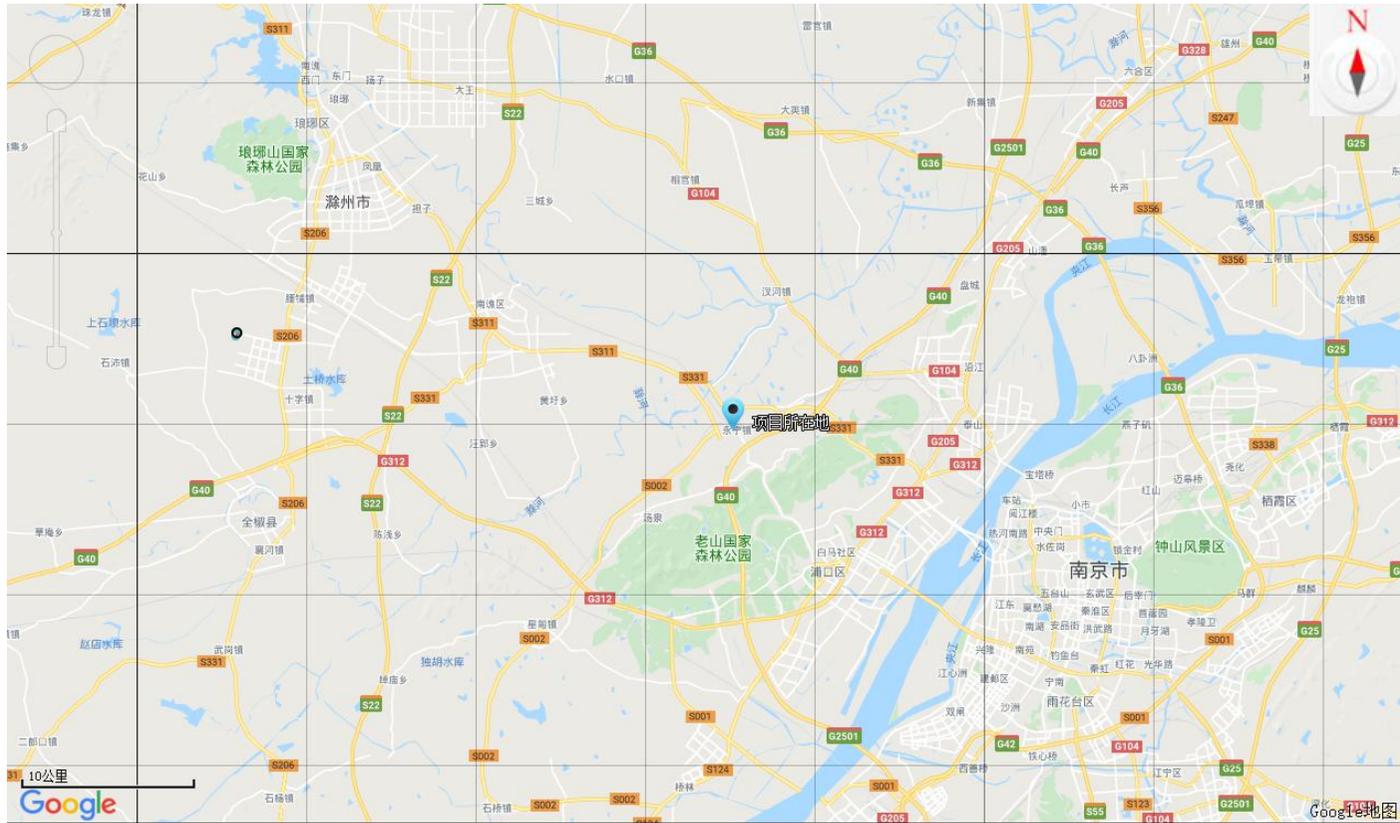


图 1-1 场地地理位置图

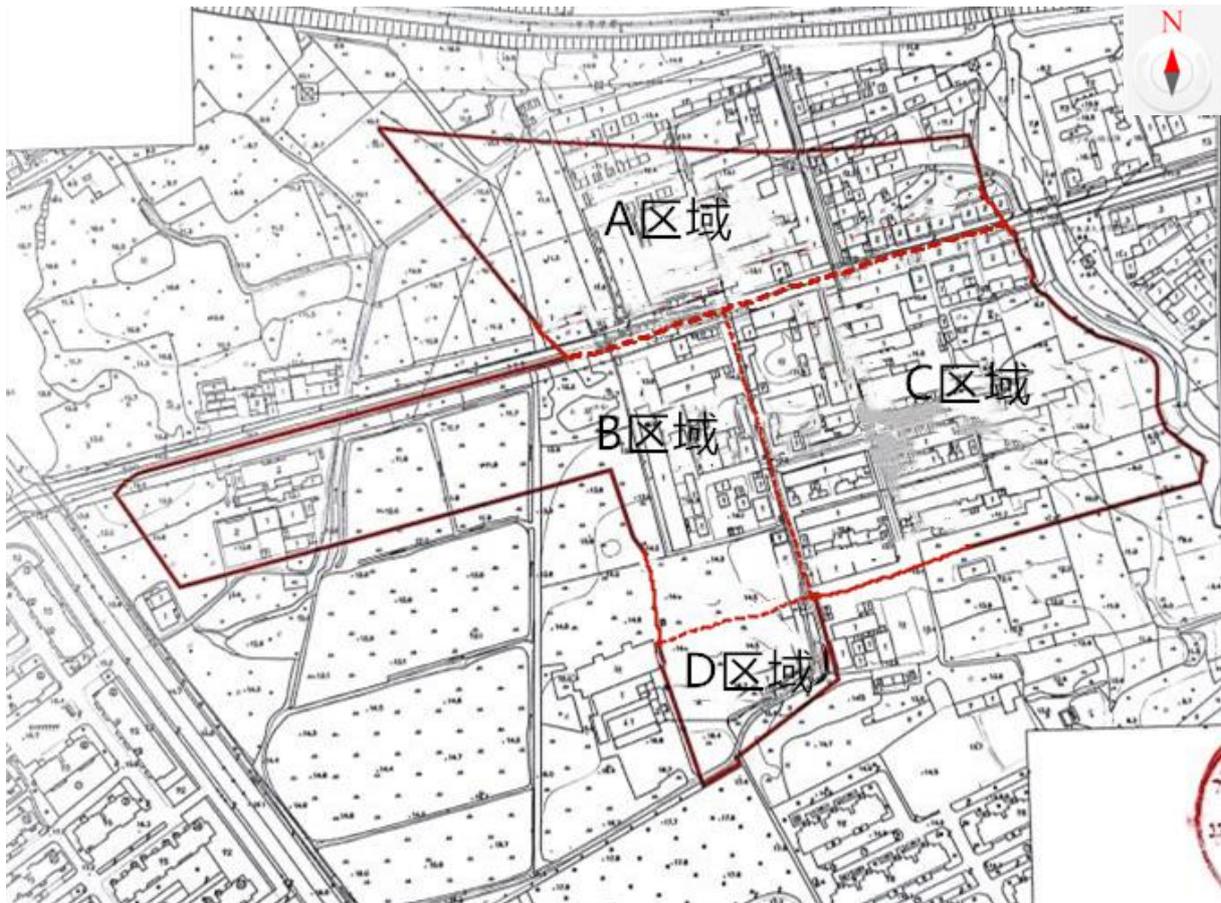


图 1-2 项目地块边界图

表 1-1 项目边界坐标一览表

调查地块	经纬坐标	
	E	N
项目地块	118°34'0.41"	32°8'2.73"
	118°34'2.76"	32°7'59.17"
	118°33'54.30"	32°7'56.97"
	118°33'55.85"	32°7'54.91"
	118°34'4.42"	32°7'56.78"
	118°34'5.66"	32°7'52.39"
	118°34'8.09"	32°7'54.03"
	118°34'7.48"	32°7'55.34"
	118°34'14.97"	32°7'56.84"
	118°34'14.35"	32°7'59.17"
	118°34'11.88"	32°8'0.90"
	118°34'11.11"	32°8'2.44"
118°34'7.98"	32°8'2.37"	

永宁棉场四期保障房项目地块位于南京市浦口区永宁街道，用地面积为 66952.93 平方米（约 100.43 亩）。根据场地现有交通道路进行划分，项目可分为 4 个区域，其中，A 区域占地面积 16087.11 平方米，以周围居民村自然村落为主；B 区域占地面积 30079.45 平方米，西侧为闲置荒地及少量居民聚居区，东侧为阀门厂拆除旧址；C 区域占地面积 16112.26 平方米，以闲置荒地为主，建设有少量职工宿舍；D 区域占地面积 4674.11 平方米，为闲置荒地。

本项目场地原属永宁棉场的一部分，因该场建设时间长，现有资料严重缺失，南京市浦口区档案馆资料显示，该场初建为 1919 年，为我国最早从事棉种繁育的生产试验基地之一，其主要职能一直持续至今。

本次场地调查地块 B 区域中，曾在 20 世纪 70 年代划拨出约 20 亩土地，建设南京江浦阀门厂，主要从事半成品火车阀门的组装，该阀门厂后因市场等原因，逐渐缩小产能，2004 年将阀门厂转租给个人进行承包运营，承租期至 2008 年，后逐渐关停所有生产，拆除生产设施，清空厂房。阀门厂周边为周围居民自然村落、职工宿舍及未开发区域。

现场调查期间，项目地块基本为原职工宿舍、居民区拆除后空地及荒置草地；现场调查期间本场地地块现状详见下组图 1-3。





图 1-3 厂址现状

根据《南京市规划局浦口分局建设工程模拟规划条件》（浦规模规[2018]20号）、《关于浦口区永宁棉场四期保障房项目的模拟审批意见函》（浦发改模拟函[2018]28号）等文件，场地规划为 R2 居住用地，拟建设住宅、商业配套、配电房、门卫及地下车库等工程。建筑密度 $\leq 25\%$ ，建筑高度 ≤ 35 米，绿地率 $\geq 30\%$ ，容积率 $1.01 \leq Far \leq 1.7$ 。

2、调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型

2.1 地形地貌

浦口区境内集低山、丘陵、平原、岗地、大江、大河为一体；区域属宁、镇、扬丘陵山地西北边缘地带，地势中部高，南北低。老山山脉由东向西横亘中部，制高点大刺山海拔 442.1 米，平原标高 7—5 米，山地两侧为岗，临江、沿滁为低平的沙洲、河谷平原。

浦口前临长江，后有滁河，老山山脉横亘中部，西部丘陵起伏。江河沿岸均有冲积

洲地，按地形差异和地貌特点，自然形成沿江圩区、沿滁圩区、山地和近山丘陵、远山丘陵四大片，其中丘陵山区面积 632.7 平方公里，圩区总面积 269.3 平方公里。

场地隶属于岗地地貌单元，局部发育坳沟。场地 A 地块、B 地块、D 地块地势总体趋势较为平坦，呈北低南高趋势，B 地块有水塘分布；C 地块地势总体呈北高南低、西高东低。

2.2 地质

地块位于华东地层区中长江中下游地层中漫滩分层，区内除奥陶中上统~石炭下统和三叠中上统地层缺失外，其余地层均有分布，且分布广、厚度大，由于本次勘探的深度有限，加之本区第四系地层较厚，这里仅就第四系地层作简要概述：

(1) 第四系中部土壤主要为黄夹灰色粉质粘土、粘土为主，含铁锰质结核和少量砂礓，土体中含有粉土，偶尔夹有少量细砂，以冲积为主。

(2) 第四系上部土壤主要为灰、灰黄色细砂，成分单一，为典型的冲积地层。

(3) 第四系全土壤主要为灰黄、褐黄色粉质粘土，局部夹有灰色淤泥质土、细砂等，为典型的近代冲积地层，主要分布在河漫滩一级阶地，土层松软，常有夹层。

2.3 土壤类型

地块位于长江漫滩，主要由砂土构成，土壤下层较为粘重。项目区地表为第四系粘性土，第四系土层所覆盖的厚度一般较大，下伏基岩为灰岩，整体为块状或层状构造，不具备地应力集中的物质基础，相邻近临近区没有在地表或浅部地层中形成有一定规模的段裂带和破碎带。项目区及临近地区无地下采矿业和塌陷区分布，该范围内植被发育良好，无不良地质构造，土壤结构完整。土壤有机质含量高，具有较高营养性。

表 1-2 场地周边情况表

序号	位置	年限	历史状况
1	场地东侧	2006 年至今	商业区
2	场地南侧	2010 年之前	农田
		2010 年至今	陆续建设居民区
3	场地西南	2006 年至今	农田
4	场地西侧	2006 年-2007 年	居民区、居民区（在建）
		2007 年至今	居民区
5	场地西北侧	2006 年至今	农田
6	场地北侧	2006 年至今	农田



图 1-4 场地 2006 年周边历史环境图



图 1-5 场地 2010 年周边历史环境图



图 1-6 场地 2014 年周边历史环境图



图 1-7 场地 2018 年周边历史环境图

3、历史用途变迁情况

项目场地 A、C、D 区域在计划经济年代及之前，一直作为棉场的农用地；后零星建设居民点，直至 20 年代初期，在 A 区域形成自然村落，B 区域东侧部分土地为阀门厂旧址，该阀门厂于 20 世纪 70 年代建设，2008 年已完成所有设备拆除，厂区关闭，现已完成拆迁工作，C 区域为棉场职工宿舍，D 区域为闲置荒地。

A、C 两处区域一直为职工及村民生活用地，**无明显污染源**；D 区域一直为闲置荒地，地面基本为杂草及灌木，**无明显污染源**；B 区域西侧为职工宿舍，东侧为阀门厂拆除旧址，**遗留场地未见明显污染**。

表 1-2 场地历史变迁情况表

序号	年限	历史状况
1	20 世纪初至 20 世纪 70 年代	1919 年建设永宁棉场，计划经济时代作为以棉花良种繁育为目的的繁殖场
2	20 世纪 70 年代至 2008 年	棉场在 B 区域划拨约 20 亩土地，建设浦口区阀门厂，主要从事半成品火车阀门的组装，周边区域形成聚居区及部分农田
3	2000 年至今	阀门厂拆除后，未再建设其他工业企业，阀门厂区域为闲置荒地



图 1-8 场地 2006 年卫星图片

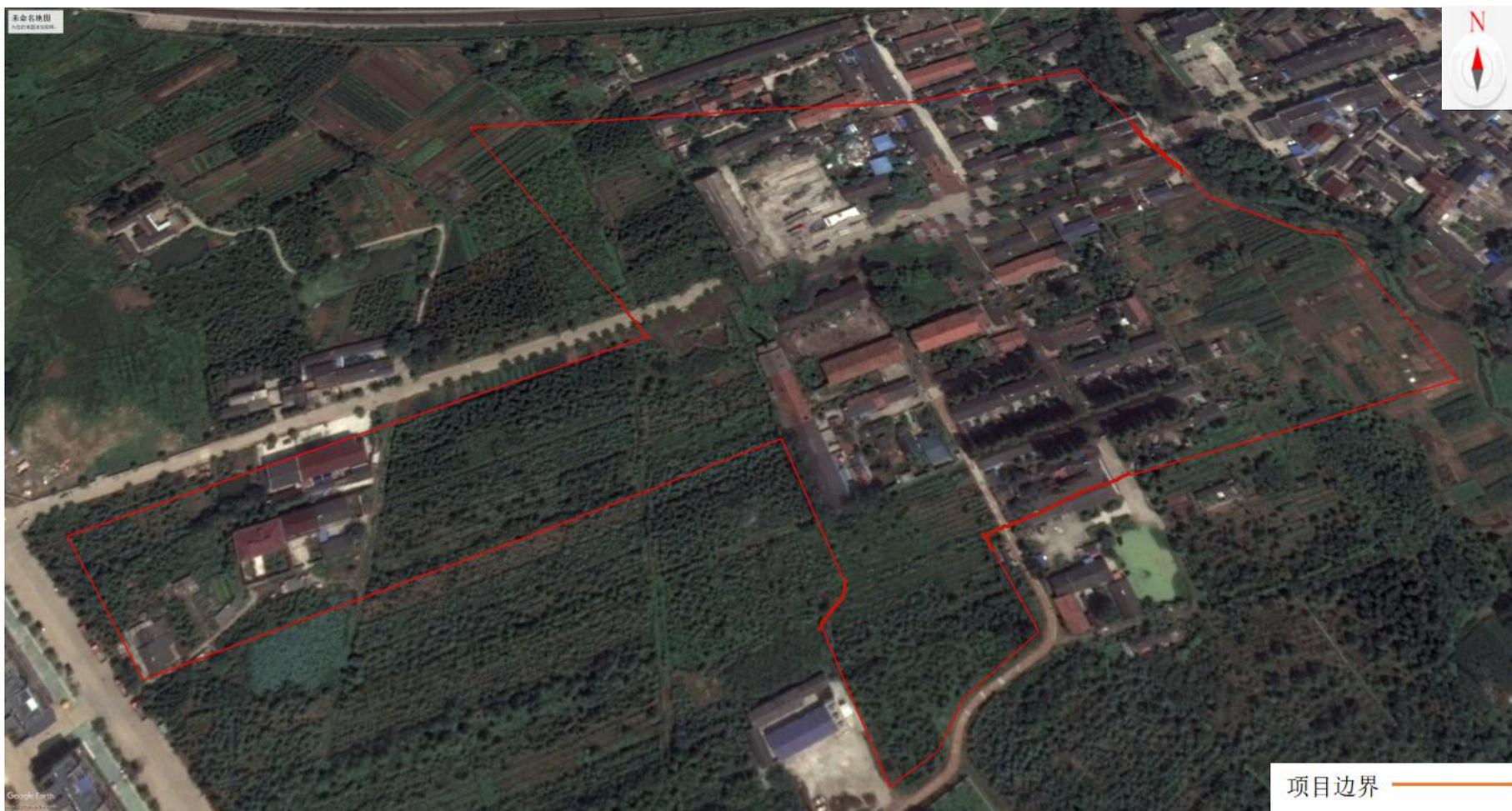


图 1-9 场地 2010 年卫星图片



图 1-10 场地 2014 年卫星图片

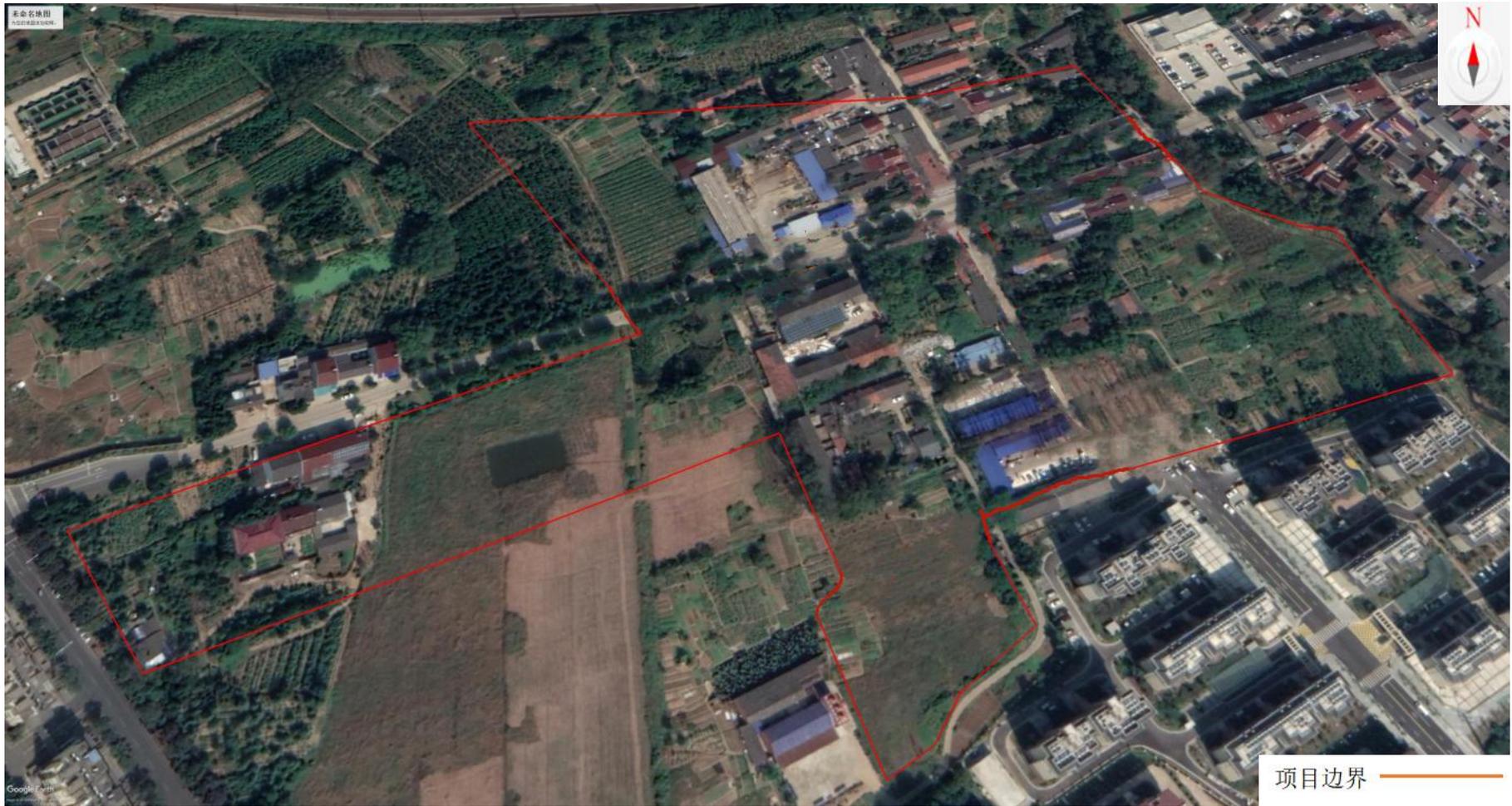


图 1-11 场地 2018 年卫星图片

4、潜在污染源简介

项目地块主要为遗留棉场旧址及村落,无明显重污染企业,不存在潜在工业污染源。

二、第一阶段调查

1、历史资料收集

1.1 用地历史资料

永宁棉场是 20 世纪初期建设的，计划经济时代作为以棉花良种繁育为目的的繁殖场，棉场总面积月 170 亩；20 世纪 70 年代，棉场划拨约 20 亩土地，建设南京江浦阀门厂，主要从事半成品火车阀门的组装，该阀门厂后因市场等原因，逐渐缩小产能，2004 年将阀门厂转租给个人进行承包运营，承租期至 2008 年，后逐渐关停所有生产，拆除生产设施，清空厂房。阀门厂周边为周围居民自然村落、职工宿舍、部分农田及未开发区域。

1.2 原有生产企业生产情况调查或农作物及其他植被分布情况

永宁棉场是 20 世纪初期建设的，计划经济时代作为以棉花良种繁育为目的的繁殖场，该时段内无相关生产企业，作物种植以棉花培育种植为主。

在此次走访调查中，我们分别到浦口区经信局、农业局、生态环境分局，均未查询到南京江浦阀门厂的建设审批等相关资料信息，仅在农业局查询到棉场所属阀门厂改制材料及承包租赁协议，经原棉场主要负责人回忆，阀门厂主要是购入阀门半成品组件，在厂内完成安装组装，不涉及其他生产形式生产。其简单工艺如下：



图 2-1 阀门生产工艺流程图

根据现有建筑物残留情况，以及对原阀门厂职工走访了解，初步复原厂平面布置图如下：

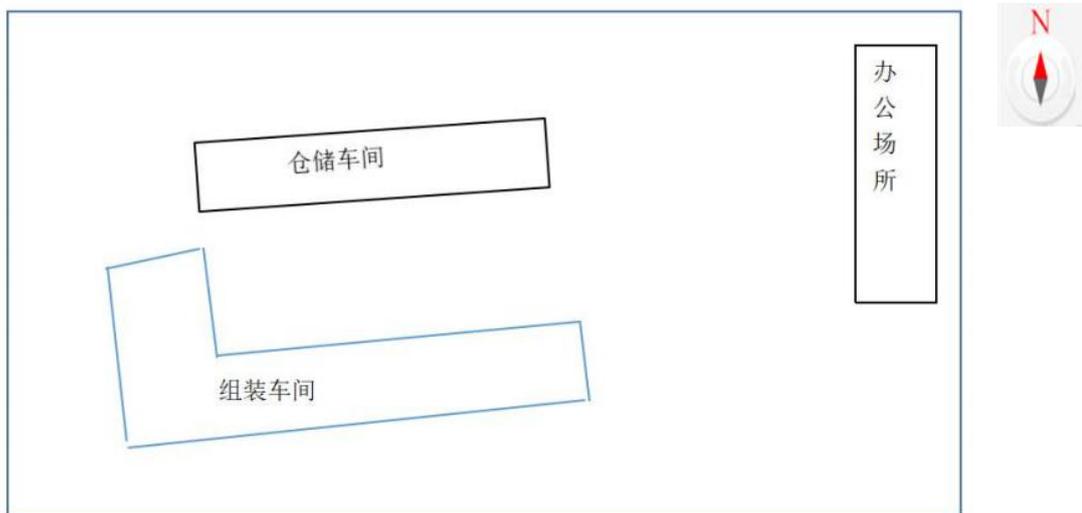
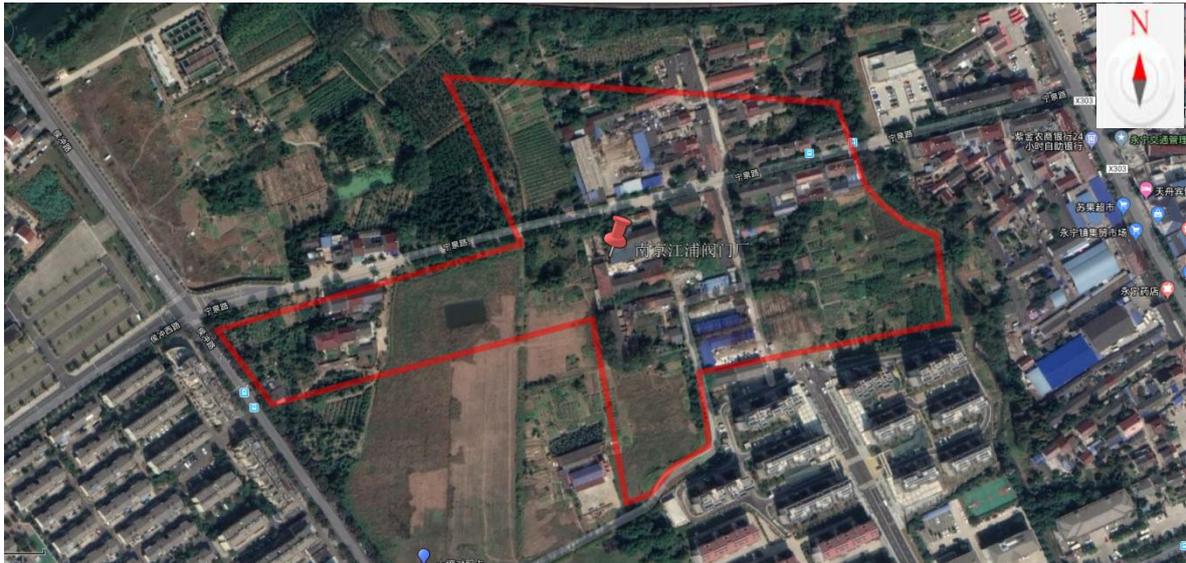


图 2-2 南京江浦阀门厂地理位置图及厂区平面布置图

1.3 地块潜在污染源及迁移途径分析

根据现有可查询到的相关资料，永宁棉场长期作为棉种的繁育培植基地，一直从事棉花的栽培工作，对地块的环境污染较小，B 区域阀门厂于 20 世纪 70 年代建设，2008 年已完成所有设备拆除，阀门厂主要是购入阀门半成品组件，在厂内完成安装组装，不涉及其他生产形式生产，潜在的污染途径可能为附近居民区建设时违规倾倒垃圾造成的环境质量恶化。

2、现场踏勘

2.1 场地周边环境描述

2.1.1 周边敏感点

项目区周边主要环境保护目标详见下表 2-3。

表 2-3 项目主要环境保护目标一览表

保护目标	方向	距离 (m)
永宁中学	ES	约 430m
欣棉花苑	S	约 50m
永宁中心幼儿园	WS	约 500m
傅云小区	WS	约 280m
张云小区	WS	约 190m
永宁侯冲生态小区	S	约 50m
姚庄	N	约 210m

2.1.2 周边潜在污染源及污染迁徙分析

项目场地东部为商业街，以集贸市场、超市为主；西部、南部分别为永宁侯冲生态小区、张云小区、傅云小区、永宁镇政府、欣棉花苑；北部为姚庄。周边以居民聚集区、农田为主，项目地周边未发现高污染工业企业，周边潜在污染源可能为附近居民区建设时违规倾倒垃圾造成的环境质量恶化。

2.2 场地现状环境描述

现场调查期间，项目地内原有居民住房已基本完成拆除，仅少部分住房未全部拆除完毕，项目地块基本为原居民房拆除后空地及荒置草地，部分区域可见原居民种植蔬菜园遗留。住宅拆除后的建筑垃圾尚未完成移除，闲置荒地以杂草及灌木为主。

项目地块未发现有毒有害物质的储存、使用和处置情况。通过对拆除工地的踏勘，未发现槽罐和地下设施，无地下构筑物。现场踏勘，调查范围内场地无明显刺激性气味。

2.2.1 现存构筑物

现场调查期间，地面原有构筑物已基本完成拆除，仅 A 地块遗留未拆除员工宿舍住房两栋，B 地块原有厂房、仓库均未见遗留生产设施及其他生产物料。

2.2.2 外来堆土

经现场踏勘，场地内未见外来堆土，除荒置地外，场地堆土以原有居民住房拆除时遗留建筑垃圾及地面平整时产生的堆土为主。

2.2.3 固体废物

现场调查期间，场地内现有固体废物为原有居民住房拆除时遗留建筑垃圾（废砖石、

混凝土)，未见遗留生产设施及其他生产物料，未见居民生活垃圾遗留。

2.2.4 土样快速检测情况

根据现场踏勘，项目地块内仅有部分建筑垃圾堆，没有堆土，因此第一阶段未进行土样快速检测。

2.3 人员访谈

人员访谈的访谈目标主要为原棉场职工及管理人员、社区（街道）、环保管理人员、使用者、周边的住户等对场地历史资料熟悉的人员。

前期调查中，对原棉场书记、街道城建所工作人员、街道环保科工作人员及其他熟悉场地的人员进行走访调查，考证相关查询资料信息。

2.3.1 场地历史用途变迁的回顾

经走访调查，项目场地原为棉场棉花良种繁育的的繁殖场，20世纪70年代，棉场划拨约20亩土地，建设南京江浦阀门厂，主要从事半成品火车阀门的组装，该阀门厂后因市场等原因，逐渐缩小产能，2004时将阀门厂转租给个人进行承包运营，承租期至2008年，后逐渐关停所有生产，拆除生产设施，清空厂房。阀门厂周边为周围居民自然村落、职工宿舍、部分农田及未开发区域。场地上无其他工业企业建设。

2.3.2 场地曾经污染排放情况的回顾

经走访调查，场地地块无污染物违规排放现象，未设置相关地下暗管及渗坑。项目地块无有毒有害物质的储存、使用和处置情况。

2.3.3 周边潜在污染源的回顾

经走访调查，项目场地周边以集贸市场、超市为主；西部、南部分别为永宁侯冲生态小区、张云小区、傅云小区、永宁镇政府、欣棉花苑；北部为姚庄。以自然村落、居民生活区、农田为主，无其他高污染工业企业生产，场地周边不存在污染源。

2.3.4 突发环境事件及处置措施情况

经走访调查，项目场地未发生环境污染事故，未发生居民投诉事件。

2.3.4 人员访谈记录表

永宁棉场四期保障房项目地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

地块名称	永宁棉场四期保障房项目地块
访谈日期	2019.8.4
访谈人员	姓名: 李峰 340521198208144499
	单位: 安徽拓尔玛环保科技股份有限公司
	联系方式: 1876899065
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 周边区域工作人员或员工
	姓名: 苏冬春
	所在单位或住址: 浦口区棉场(浦口区江浦街道宁泉路28号)
	身份证号: 320122196402141216 联系方式 13327725865 025-58227389
受访内容	1、本地块历史上是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选是, 企业名称是什么: 浦口区阀门厂 起止日期: 70年代至2000年停工
	2、本场地内是否有产品、原辅材料或者油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(有__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	3、场地内是否有正规或者非正规的固体废物堆放场所? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 不正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选有, 固废堆场在那里_____, 堆放的什么_____
	4、场地内是否有外来土壤或者垃圾(固体废物)倾倒情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选是, 倾倒的是什么_____, 何时倾倒的_____
	5、本场地是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(有__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

受访内容	6、场地内是否发生过化学品泄露或其他环境污染事件? <input type="checkbox"/> 是(有__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7、本场地内土壤是否闻到过土壤发出的异常气味? <input type="checkbox"/> 是(有__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8、场地内是否有地下暗管或是渗坑? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选有,在什么位置 _____
	9、场地周边有没有其他高污染企业和可能的污染隐患? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选有,在什么位置 _____ 是什么企业: _____
	10、本地块地表水或者地下水主要用途是什么? <input checked="" type="checkbox"/> 饮用 <input checked="" type="checkbox"/> 灌溉 <input type="checkbox"/> 生产 <input type="checkbox"/> 其他 _____

浦口棉场是199年7月建场,计划经济年代
作为棉花良种繁育场,其中有20万左右在70年
代建了闸门厂,于2000年停工,无污染源,其它
土地为棉场职工住房和农田用地。

苏多春



此身份证复印件只用于中平场地环境调查

永宁棉场四期保障房项目地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

地块名称	永宁棉场四期保障房项目地块
访谈日期	2019.5.4
访谈人员	姓名: 李水 18326937265
	单位: 安徽柏瑞环保科技有限公司 联系方式: 19328892065
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 周边区域工作人员或员工
	姓名: 赵亚军
	所在单位或住址: 浦口区棉厂(永宁棉场老厂东头)
	身份证号: 320122196911001212 联系方式: 13912921515
受访内容	1、本地块历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选是, 企业名称是什么: 浦口区棉厂 起止日期: 老早以前的老厂, 2000年前后停产
	2、本场地内是否有产品、原辅材料或者油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (有__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	3、场地内是否有正规或者非正规的固体废物堆放场所? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 不正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选有, 固废堆场在那里_____ 堆放的什么_____
	4、场地内是否有外来土壤或者垃圾(固体废物)倾倒情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选是, 倾倒的是什么_____, 何时倾倒的_____
	5、本场地是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (有__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

受访内容	6、场地内是否发生过化学品泄露或其他环境污染事件？ <input type="checkbox"/> 是（有__次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7、本场地内土壤是否闻到过土壤发出的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是（有__次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8、场地内是否有地下暗管或是渗坑？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选有，在什么位置 _____
	9. 场地周边有没有其他高污染企业和可能的污染隐患？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选有，在什么位置 _____ 是什么企业： _____
	10、本地块地表水或者地下水主要用途是什么？ <input checked="" type="checkbox"/> 饮用 <input checked="" type="checkbox"/> 灌溉 <input type="checkbox"/> 生产 <input type="checkbox"/> 其他 _____



永宁棉场四期保障房项目地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

地块名称	永宁棉场四期保障房项目地块
访谈日期	2019. 8. 4
访谈人员	姓名: 李达 34261199205144419
	单位: 安徽翰拓环保科技有限公司
	联系方式: 1532689065
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 周边区域工作人员或员工
	姓名: 蔡福俊
	所在单位或住址: 经开区永宁街道
	身份证号: 320122197409061221 联系方式 13022593901
受访内容	1、本地块历史上是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选是, 企业名称是什么: 原来有个棉场, 后来有个阀门厂 起止日期: 棉场解散前就有, 阀门厂时间不长, 九几年就有了
	2、本场地内是否有产品、原辅材料或者油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (有__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	3、场地内是否有正规或者非正规的固体废物堆放场所? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 不正规 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 如果选有, 固废堆场在那里_____ 堆放的什么_____
	4、场地内是否有外来土壤或者垃圾(固体废物)倾倒情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选是, 倾倒的是什么_____, 何时倾倒的_____
	5、本场地是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (有__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

受访内容	6、场地内是否发生过化学品泄露或其他环境污染事件? □是(有__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 □不确定
	7、本场地内土壤是否闻到过土壤发出的异常气味? □是(有__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 □不确定
	8、场地内是否有地下暗管或是渗坑? □有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 □不确定 如果选有,在什么位置 _____
	9、场地周边有没有其他高污染企业和可能的污染隐患? □有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 □不确定 如果选有,在什么位置 _____ 是什么企业: _____
	10、本地块地表水或者地下水主要用途是什么? □饮用 <input checked="" type="checkbox"/> 灌溉 □生产 □其他 _____

本场地主要是种植棉花的,附近的厂仍是原料加工-种.已
 已经详细。



此复印件用于杨均土地确权调查。



永宁棉场四期保障房项目地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

地块名称	永宁棉场四期保障房项目地块
访谈日期	2020.3.24
访谈人员	姓名: 林晓
	单位: 安徽国润检测技术有限公司
	联系方式: 1825664744
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 周边区域工作人员或员工
	姓名: 朱丁有
	所在单位或住址: 永宁街道办事处
	身份证号: 320724199007296145
	联系方式: 1529233661
受访内容	1. 本地块历史上是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选是, 企业名称是什么: 海堰阀门厂 起止日期: 70年代起~2000年(停产)
	2. 本场地内是否有产品、原辅材料或者油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (有__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	3. 场地内是否有正规或者非正规的固体废物堆放场所? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 不正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选有, 固废堆场在那里_____ 堆放的什么_____
	4. 场地内是否有外来土壤或者垃圾(固体废物)倾倒情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选是, 倾倒的是什么_____, 何时倾倒的_____
	5. 本场地是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (有__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

受访内容	6、场地内是否发生过化学品泄露或其他环境污染事件? <input type="checkbox"/> 是(有__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7、本场地内土壤是否闻到过土壤发出的异常气味? <input type="checkbox"/> 是(有__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8、场地内是否有地下暗管或是渗坑? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选有,在什么位置 _____
	9、场地周边有没有其他高污染企业和可能的污染隐患? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选有,在什么位置 _____ 是什么企业: _____
	10、本地块地表水或者地下水主要用途是什么? <input checked="" type="checkbox"/> 饮用 <input checked="" type="checkbox"/> 灌溉 <input type="checkbox"/> 生产 <input type="checkbox"/> 其他 _____

棉厂自1998年建场,经过经济改革年代,主要作为棉花培育基地,同时有铁道部许可的阀门厂存在,于2000年停厂,无任何污染源,其他土地为棉场职工作农田用地。

吴倩

2020.3.29



永宁棉场四期保障房项目地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

地块名称	永宁棉场四期保障房项目地块
访谈日期	2020.3.5
访谈人员	姓名: 杨兴宇
	单位: 安徽国测检测技术有限公司
	联系方式: 1825664744
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 周边区域工作人员或员工
	姓名: 陈行静
	所在单位或住址: 浦口五永宁街道办事处(勤业路15)
	身份证号: 320122198901191233
	联系方式: 15151801678
受访内容	1、本地块历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选是, 企业名称是什么: 浦口阀门厂 起止日期: 70年代起 2000年后
	2、本场地内是否有产品、原辅材料或者油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (有__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	3、场地内是否有正规或者非正规的固体废物堆放场所? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 不正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选有, 固废堆场在那里_____ 堆放的什么_____
	4、场地内是否有外来土壤或者垃圾(固体废物)倾倒情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选是, 倾倒的是什么_____, 何时倾倒的_____
	5、本场地是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (有__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

受访内容	6、场地内是否发生过化学品泄露或其他环境污染事件? <input type="checkbox"/> 是(有__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7、本场地内土壤是否闻到过土壤发出的异常气味? <input type="checkbox"/> 是(有__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8、场地内是否有地下暗管或是渗坑? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选有,在什么位置 _____
	9、场地周边有没有其他高污染企业和可能的污染隐患? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 如果选有,在什么位置 _____ 是什么企业: _____
	10、本地块地表水或者地下水主要用途是什么? <input checked="" type="checkbox"/> 饮用 <input checked="" type="checkbox"/> 灌溉 <input type="checkbox"/> 生产 <input type="checkbox"/> 其他 _____

棉纺厂, 1979年建厂, 主要是棉花培育基地
 同时有铁道部许可的阀门厂存在. 于2000年停产
 无污染事件发生. 其它土地为棉纺职工农用地

陈引静



三、第一阶段调查与分析

1、调查资料关联性分析

通过资料收集分析，现场踏勘和人员访谈三种途径，了解到该地块及其周边情况基本一致，具体情况见表 3-1。

表 3-1 调查资料一致性分析一览表

序号	内容	资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性分析
1	场地历史用途及变迁过程	√	-	√	基本一致： 项目场地原属永宁棉场的一部分，为我国最早从事棉种繁育的生产试验基地之一。曾在 20 世纪 70 年代划拨出
2	场地内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故	-	√	√	基本一致： 未发生环境污染事故
3	场地内是否曾见到场地内堆放外来土壤或固体废物	√	√	√	一致： 场地内未见外来堆土，除荒置置地外，场地堆土以原有居民住房拆除时遗留建筑垃圾及地面平整时产生的堆土为主
4	场地内是否曾有暗沟、渗坑	-	√	√	基本一致： 无地下构筑物、暗管、渗坑
5	场地周边是否曾有重污染企业和其它可能的污染隐患	√	√	√	一致： 地块周边以住宅为主，无重污染企业和其它可能的污染隐患

注：“√”表示可以佐证此信息；“-”表示不可以佐证此信息。

经前期资料收集，结合现场踏勘及人员访谈情况，场地收集到的资料信息基本与现场踏勘、人员访谈情况一致。

经前期资料收集与人员访谈结果来看，场地最开始是作为棉花良种繁育的繁殖场，后划拨一部分土地建设阀门厂，无其他生产企业。现场踏勘时，除原阀门厂拆除后遗留部分空置厂房及部分未拆除的职工宿舍外，未见其他生产厂房，拆除现场未见地下构筑物、暗管、渗坑等建设。

现场踏勘未发现遗留原有生产废料，无明显污染痕迹，场地上也未发现有明显异味。与走访调查过程中突发环境事件调查结果一致。

场地周边走访也未见其他生产企业。

2、不确定性分析

根据现场走访及资料查询，该地块不曾出现过环境污染事故。因区域厂房建成时间

较早，现场踏勘及人员访谈获得的企业信息有限，场地内可能存在其他类型的污染物。

3、调查结论

经前期资料收集，与现场踏勘、人员访谈结果基本一致，目前场地内已基本完成相关构筑物拆除工作，根据现场走访及资料查询，本项目场地未发生过环境污染事件，也未收到周边居民及公众的环境投诉问题。现场踏勘，调查范围内场地无明显刺激性气味。根据相关技术规范规定，可以在第一阶段调查得出**该地块不属于污染地块**。

四、结论和建议

1、调查结论

永宁棉场四期保障房项目地块进行土壤环境初步调查，项目地总面积为 66952.93 平方米（约 100.43 亩）。场地内原企业不属于重污染企业，污染物排放强度较小，企业生产运行过程中未发生环境污染事故，拆除现场未见地下构筑物、暗管、渗坑等，未发现遗留原有生产废料，无明显污染痕迹，场地上也未发现有明显异味，场地周边以居民生活区、自然村落和农田为主，对地块影响较小，场地内无外来污染源进入，第一阶段调查结果表明场地内及周围区域当前和历史上不存在确定的、可能造成土壤污染的来源，认为场地的环境状况可以接受，**地块不属于污染地块，该地块作为二类居住用地(R2)进行开发利用是可行的。**

2、相关建议

（1）鉴于场地调查的不确定性，从人群健康角度考虑，场地开发建设过程中应妥善处置场地内土壤及建筑垃圾，做好建筑工人的安全防护工作。

（2）在地块开挖取土过程中，需观察是否存在场地调查阶段没有发现的污染，关注有明显异常的地方，如发现异常情况应立即停止施工并征询环境保护主管部门意见。

（3）考虑到因天气、降雨及未来开发过程中可能带来的其他污染，建议业主在下一阶段开发时，根据现场情况，完善场地在开发过程中的环境管理制度，规划专门的硬化用于堆放物料，部分用于绿化，防止土壤及地下水的污染。且在开发过程中发生的外来污染源、施工过程中如使用化学品意外泄露及其他可能造成污染潜在因素时，应立即停止施工，及时向环境保护行政主管部门报告。

